

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасады								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	48,0	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
центральное отопление							

Отопительные приборы Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф25-4	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023	
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-7	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ (В Т.Ч ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ)	акт осмотра	Проверка герметичности и комплектности	Ф110-70,0	М/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023		
ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	-	прочистка и проверка запитных решеток	-	М/п					
электрооборудование									
ВВОДНОЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.					
ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЭТАЖНЫЙ	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.					
СВЕТИЛЬНИКИ	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	8	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023		
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
подвал, чердак									
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грибов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.					
ДРМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.					

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ТРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.

 (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Марушак Л.И.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 5 » декабря 2022 г.  (Марушак Л.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников